

Förslag till upphävande av del
av byggnadsplan samt
förslag till stadsplan för
DEL AV MUNKTORP Vreta 1:1 m m
i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Stadsplaneförslaget är upprättat 1983-03-25 och omarbetat 1983-05-18 på karta PL 237 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. 1979 upprättades ett byggnadsplaneförslag för i stort sett samma område som nuvarande förslag. Byggnadsplaneförslaget fördes dock aldrig till antagande. Enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 1983-01-04 § 10 skall tidigare upprättat förslag ses över. Området för utvidgning av industritomten har minskats jämfört med byggnadsplaneförslaget.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område om ca 6,5 ha i Munktorps tätorts västra del, norr om väg 558 (Västeråsvägen) och järnvägen. För en mindre del av det tidigare planlagda området föreslås planen bli upphävd.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1963-03-27 (PL 162) och 1970-07-21 (PL 168).

Topografi

Inom planområdet finns inga större höjdförändringar. I huvudsak utgöres marken av åkermark utöver redan ianspråktagen mark för industriändamål och bostäder. Några träd och buskar finns kring de befintliga bostadshusen.

Ledningsförhållanden

El- och teleledning samt en mindre transformatorstation finns inom området. Avsikten är att byggnaderna skall anslutas till det kommunala vätet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området

Bebyggelse

Inom det befintliga sågverksområdet finns byggnader för verksamheten. Nordväst därom finns tre äldre bostadshus. I planbestämmelserna har intagits en bestämmelse att bostadstomten ej får indelas i mer än en tomt eftersom ytterligare bostadsbebyggelse ej är lämplig i omedelbar närhet av industritomten. En del äldre uthus, lador m m finns invid bostadshusen. Mellan uthusen finns en mindre väg som används för jordbruket.

Trafik

Den allmänna vägen nr 558 är den äldre förbindelsen mellan Köping och Västerås.

Sågverksområdet har sin tillfart från denna väg. Tillfartsvägen korsar järnvägen Köping-Västerås. Planförslaget förutsätter att tillfarten till bostadstomten löses via servitut över industritomten.


Avsikten med planförslaget

Avsikten är att planlägga området för att möjliggöra utvidgning av den befintliga verksamheten. Det nuvarande företaget kommer att svara för barkning för andra företags räkning och detta medför ett behov av utökade utrymmen för upplag. Någon utökad sågvolym är för närvarande inte aktuell.

Samråd


Vid planens upprättande har samråd skett med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar. Särskild samrådsredogörelse finns upprättad.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 18 maj 1983



Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Köpings kommun den 29 september 1983
§ 184


Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman
lands järnbeslut
1983-12-14, betyggar



Förslag till upphävande av
del av byggnadsplan samt
förslag till stadsplan för
DEL AV MUNKTORP, Vreta 1:1 m m
i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan art att sanitär olägenhet för omgivningen ej uppstår.

Mom 2 Specialområde

Med Ij betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) Med el betecknad del av industriområde får användas för el-ledningar och därmed samhörigt ändamål.
- b) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.
- c) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSE

Mom 1 Med Bj betecknat område får ej indelas i mer än en tomt.

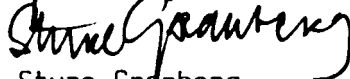
- 2 På tomt som omfattar med Bj betecknat område får bostadsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 400 kvm.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 18 maj 1983


Sture Gränberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Köpings kommun den 29 september 1983
§ 184


Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1983-12-14, betygar,

